




ООО «Кузбасская Проектная Организация»
Регистрационный номер 200 от 23 января 2018 г.
в ассоциации СРО «Кузбасский проектно-научный центр»
Регистрационный номер записи в реестре СРО-П-062-20112009

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы города по жилищно-коммунальному хозяйству

 / Т.В. Давыдова /

«__» _____ 20__ г.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу:
Кемеровская область, г. Прокопьевск,
ул. Горбунова, д.4

Шифр: 45/21-ПЗУ

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «Кузбасская Проектная Организация»

 / Н.В. Хохлов /


«__» _____ 20__ г.

Главный инженер проекта

 / А.А. Трутнев /

«__» _____ 20__ г.

Полномочные представители МКД

 / Н.А. Тихонова /

«__» _____ 20__ г.

Общие данные.

Многоквартирный жилой дом №4 по ул. Горбунова постройки пятидесятых годов прошлого века расположен в Центральном районе города Прокопьевска Кемеровской области.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном ремонте и благоустройстве.

Необходимость выполнения ремонтных работ обусловлена желанием собственников помещений в многоквартирном доме принять участие в приоритетном национальном проекте «Формирование комфортной городской среды» и 100% износе элементов благоустройства.

Реализация мероприятий проекта позволит создать благоприятные условия для проживания и полноценного отдыха и досуга всех возрастных категорий и социальных групп жителей данного многоквартирного дома.

Целями и задачами проекта является создание на территории городского округа благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по ремонту территории многоквартирного дома включает в себя:

- схему расположения многоквартирного дома;
- текстовое описание мероприятий по благоустройству;
- схему планировки территории и расстановки объектов благоустройства;
- дефектная ведомость видов и объемов работ.

В основу разработки проекта приняты следующие климатические и инженерно-геологические условия г. Прокопьевска:

- | | |
|--|------------------------|
| - климатический район, подрайон | - I, I В |
| - расчетная зимняя температура наружного воздуха | - 39С |
| - расчетное значение веса снегового покрова | - 2,4 КПА |
| - нормативное значение ветрового давления | - 38 кг/м ² |
| - расчетная сейсмичность | - 7 баллов. |

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- ремонт дворового проезда;
- ремонт парковок;
- ремонт пешеходных дорожек;
- установка скамеек;
- ремонт отмостки;
- озеленение территории.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

45/21-ПЗУ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
		Инженер Дмитраченко К.С.			Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Горбунова, д.4.	Лит.	Лист	Листов
		Нач. отдела Трутнев А.А.					2	11
		ГИП Трутнев А.А.				ООО «Кузбасская Проектная Организация»		

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия";

СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах"

СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".

СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования".

Характеристика земельного участка.

Жилой дом находится на земельном участке, расположенном в сложившейся жилой застройке. Территория представляет собой типичную городскую застройку. Рельеф площадки без существенного уклона. Основной въезд на придомовую территорию осуществляется с западного направления.

Организация рельефа вертикальной планировки.

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой уклонами по проезжей части от дома к газону, площадками с покрытием и озеленением. На полосах озеленения поверхностная вода впитывается в почву.

Придомовая территория имеет асфальтобетонное покрытие. По периметру дома выполнена отмостка шириной 1,0м.

Технико-экономические показатели здания приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Технико-экономические показатели здания.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя
I	II	III	IV
1.	Этажность	эт.	2
2.	Общая площадь	м ²	756,1
3.	Год ввода	г.	1949
4.	Количество квартир	шт.	12
5.	Количество нежилых помещений	шт.	0

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

45/21-ПЗУ

3

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

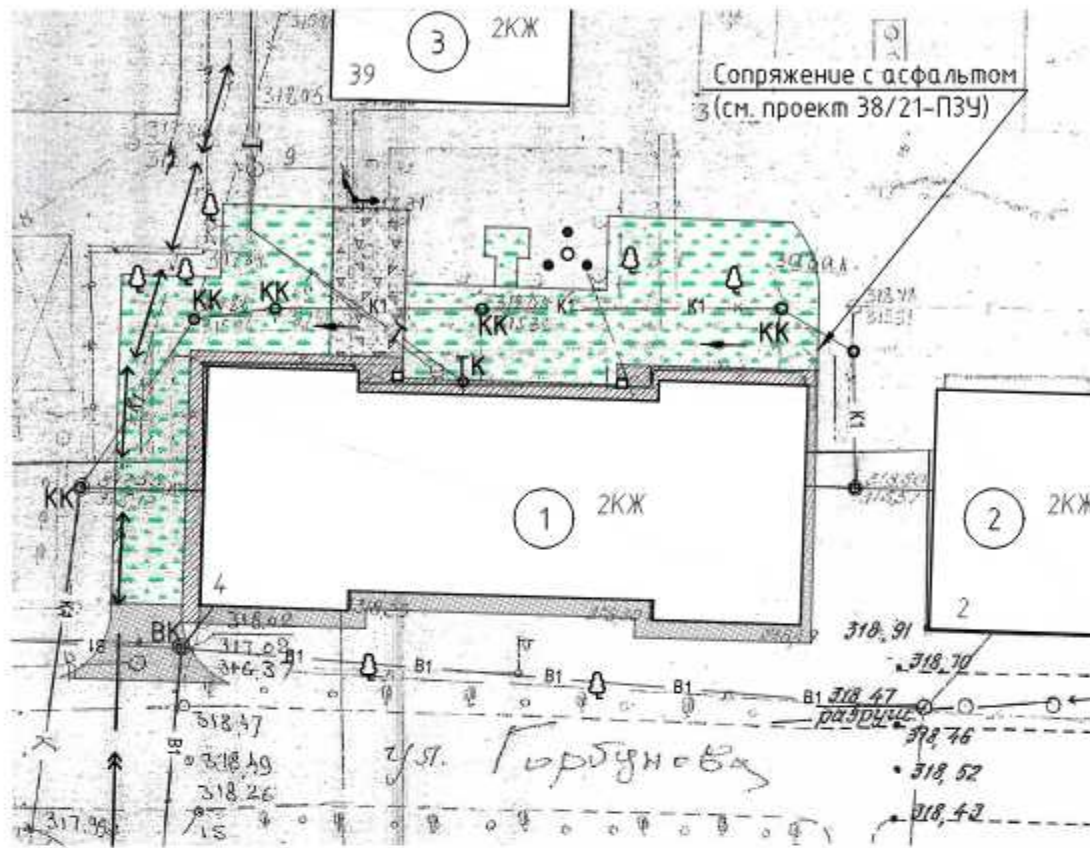
Дефектная ведомость видов и объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	РЕМОНТ ДВОРОВОГО ПРОЕЗДА И ПАРКОВКИ		
1.1	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500–2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	м ²	33,3
1.2	Разработка грунта толщиной 160 мм на площади 33,3 м ² экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м ³ с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м ³	5,32
1.3	Разработка грунта толщиной 210 мм на площади 1,76 м ² экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м ³ с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м ³	0,37
1.4	Разработка грунта толщиной 210 мм на площади 48,24 м ² экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м ³ в отвал (группа грунтов 2 горельник)	м ³	10,13
1.5	Разработка грунта толщиной 210 мм на площади 433,34 м ² экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м ³ с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2)	м ³	91
1.6	Планировка площадей механизированным способом	м ²	516,64
1.7	Демонтаж плит перекрытия ПП10–1 с люком (0,3 тн) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (канализационные колодцы)	шт./м3	7/0,7
1.8	Демонтаж ж/б. плиты на тепловой камере с люком, размеры плит 1450x1500мм (0,55 тн) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	шт.	1
1.9	Демонтаж плит перекрытия ПП10–1 с люком (0,3 тн) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (водопроводный колодец)	шт./м3	1/0,1
1.10	Срезка стенок ж/б колодцев с погрузкой мусора в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (канализационный колодец)– 2 шт.	мп/тн	7,28/0,4
1.11	Монтаж плит перекрытия ПП10–1 (канализационный колодец)	шт./м3	7/0,7
1.12	Установка люка чугунного среднего на канализационный колодец с закреплением С (В125)–К–1–60 (70 кг)	шт.	7
1.13	Монтаж плит перекрытия ПП10–1 (водопроводный колодец)	шт./м3	1/0,1
1.14	Установка люка чугунного среднего на водопроводный колодец С (В125)–В–1–60 (70 кг)	шт.	1
1.15	Монтаж ж/б. плит на тепловых камерах ПО–2, размеры плит 1450x1500мм	шт./м3	1/0,22
1.16	Установка люка чугунного среднего на тепловой колодец С (В125)–ТС–1–60) (70 кг) с закреплением	шт	1
1.17	Устройство щебеночного основания фр. 20...40 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м ³	6,16
1.18	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м ³	0,84
1.19	Установка бетонных бортовых камней 300 L3 – 0,183 м ³ (М300) с укреплением бетоном на стыках В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	42/14
1.20	Установка бетонных бортовых камней 300 L1 – 0,061 м ³ (М300) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	8/8
1.21	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м ²	516,64
1.22	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м ²	516,64





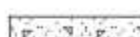

Инв. № подл.	Подпись и дата
	Инв. № дубл.
Взам. инв. №	Подпись и дата
	Инв. № дубл.
Инв. № подл.	Подпись и дата
	Инв. № дубл.

3.5	Устройство асфальтобетонных покрытий двухслойных верхний слой из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II, толщиной 40 мм	м ²	121,11
4	УСТАНОВКА СКАМЕЕК		
4.1	Установка скамеек со спинкой СС-2 (L=2.0м) на анкера из арматуры Ф10 АIII, L=500мм (4 шт)	шт.	1
4.2	Окраска металлических поверхностей эмалью ПФ-115 (место сварки крепления урн и скамеек)	м ²	0,036
5	ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ		
5.1	Валка деревьев (черемуха: Ф0,1 м-1 шт; Ф0,1 м- 2 шт. на одном корне Ф0,2 м; Ф0,2 м- 2 шт, Ф0,16 м- 2 шт на одном корне Ф0,6 м) с корчеванием пней с погрузкой леса круглого в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	шт. (корней)	7 (3)
5.2	Валка деревьев (тополь: Ф1,0 м- 4 шт.) без корчевания пней с погрузкой леса круглого в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	шт.	4
5.3	Омоложение деревьев: тополь Ф1,0 м -1 шт.(10 ветвей)	ветв. (шт.)	10 (1)
5.4	Расчистка территории от кустарника	м2	4
5.5	Засыпка ям подкоренных грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник) механизированным способом	шт/ м3	3/10,13
5.6	Внесение растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	29,74

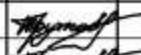


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	45/21-ПЗУ					Лист
										6
										Изм.



Условные обозначения:

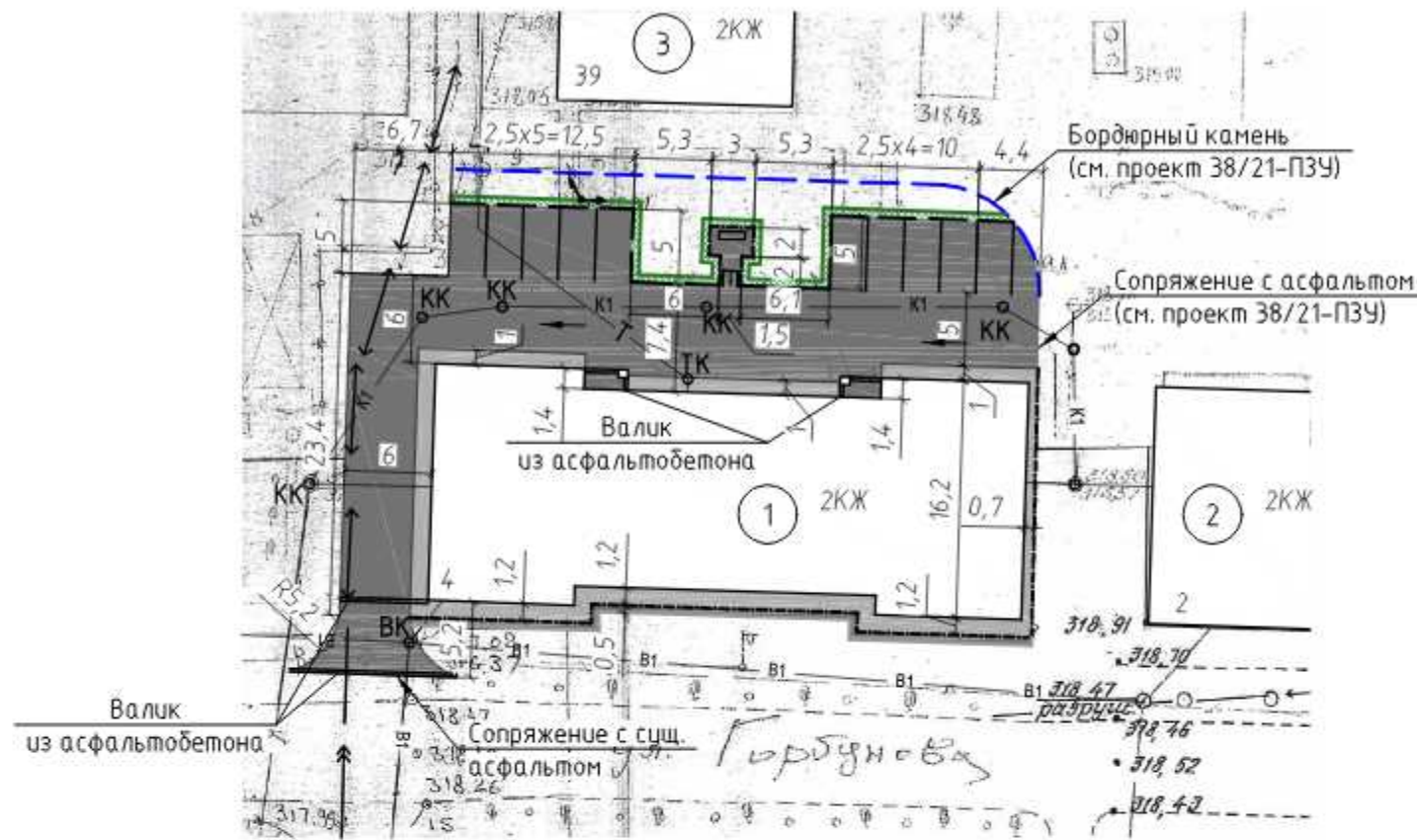
-  – дерево
-  – расчистка территории от кустарника
-  – разборка асфальтобетонного покрытия
-  – разборка бетонной отмостки
-  – разборка покрытия из щебня (горельника)
-  – разборка земли

1. Перед благоустройством территории необходимо выполнить следующие виды работ:
 - Валка деревьев с корчеванием пней:
черемуха: $\varnothing 0,1\text{ м}$ – 1 шт; $\varnothing 0,1\text{ м}$ – 2 шт. на одном корне $\varnothing 0,2\text{ м}$; $\varnothing 0,2\text{ м}$ – 2 шт, $\varnothing 0,16\text{ м}$ – 2 шт на одном корне $\varnothing 0,6\text{ м}$
 - Валка деревьев без корчевания пней:
тополь $\varnothing 1\text{ м}$ – 4 шт.
 - Омоложение деревьев: тополь $\varnothing 1\text{ м}$ – 1 шт. (10 ветвей)
 - Расчистка территории от кустарника 4 м².
 - Засыпка ям подкоренных грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник) – 10,13 м³.
2. Местоположение деревьев, которые необходимо убрать, уточнить по месту, согласовать с жителями.

						45/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания на Волюнова»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Горбунова, д.4	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев					П	7	12
Проверил		Трутнев							
Разработал		Дмитраченко				Подготовительные работы	ООО «Кузбасская Проектная Организация»		

Основные показатели плана благоустройства

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	Бордюр		Примечания
					Тип	Кол-во, шт.	
■	Дворовой проезд и парковка			516,64	300 L3	14	
					300 L1	8	
	Пешеходные дорожки			31,7	БР.100.20.8	13	
■	Озеленение			29,74			
■	Отмостка			121,11	БР.100.20.8	64	



Условные обозначения:

- — — — — существующий бордюр
- — — — — проектируемый бортовой камень 300 L3, 300 L1
- — — — — проектируемый бортовой камень БР.100.20.8
- — — — — граница забоя грунта
- — — — — граница восстановления существующего асфальтового покрытия
- — направление уклона асфальтового покрытия
- ▢ — пешеходные дорожки выполнить с пандусом, в месте соединения пешеходной дорожки с дворовым проездом выполнить понижение бордюра.

Примечания.

- По периметру дома выполнить отмостку с уклоном не менее 50 промилле от наружных конструкций дома.
- При производстве работ по укладке асфальта организовать уклон по рельефу, не менее 15 промилле.
- После устройства асфальтового покрытия выполнить внесение растительной земли слоем 15 см механизированным способом. Ширина внесения растительной земли 0,5 м.
- Выполнить замену плит перекрытия колодцев. Выполнить выравнивание колодцев до уровня асфальтового покрытия.
- Пешеходные дорожки выполнить с пандусом, в месте соединения пешеходной дорожки с дворовым проездом выполнить понижение бордюра.
- Положение площадок для отдыха расположить по месту, согласовать с жильцами.

Внимание! Вблизи сетей земляные работы вести под надзором служб, ответственных за эксплуатацию подземных и надземных коммуникаций. Работы вести только вручную.

СОГЛАСОВАНО:
Полномочные представители МКД

ул. Горбунова, д. 4
Дмитриева М.А.

Ведомость малых архитектурных форм

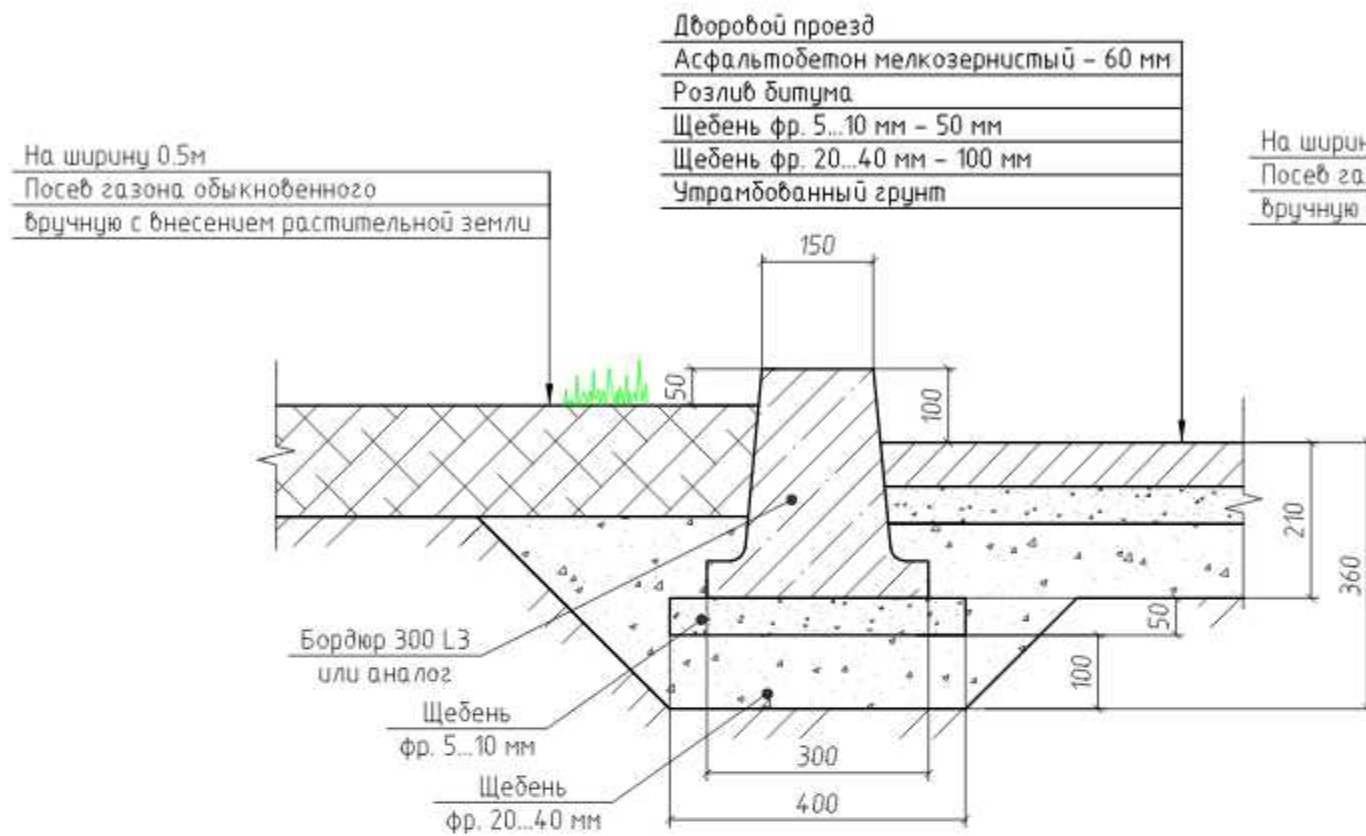
Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг
▭	Скамья со спинкой	1	

Экспликация зданий и сооружений

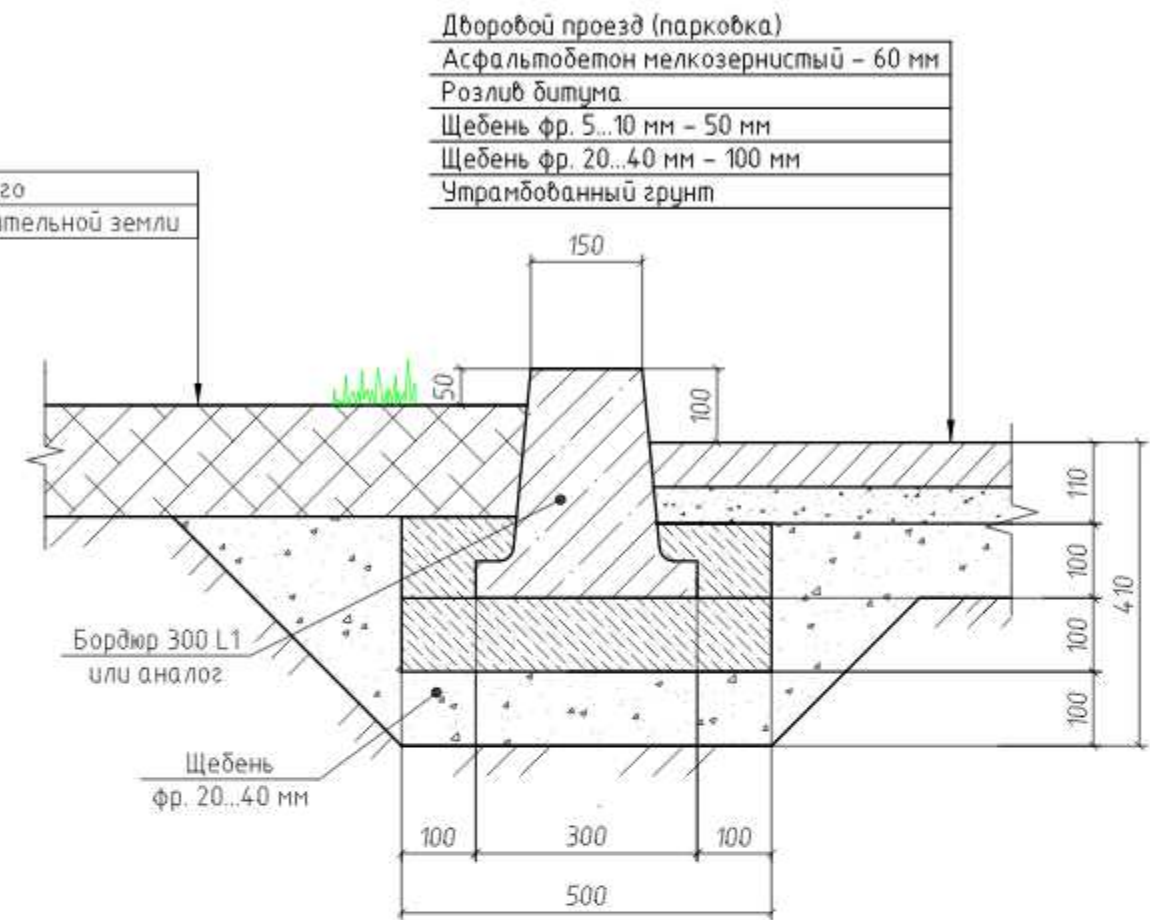
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (ул. Горбунова, д.4)	сущ.
2	Жилой дом (ул. Горбунова, д.2)	сущ.
3	Жилой дом (ул. Союзная, д.39)	сущ.

						45/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания на Воыноба»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Горбунова, д.4	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>Трутнев</i>			П	8	12
Проверил		Трутнев		<i>Трутнев</i>					
Разработал		Дмитраченко		<i>Дмитраченко</i>					
						План благоустройства М 1:500.	ООО «Кузбасская Проектная Организация»		

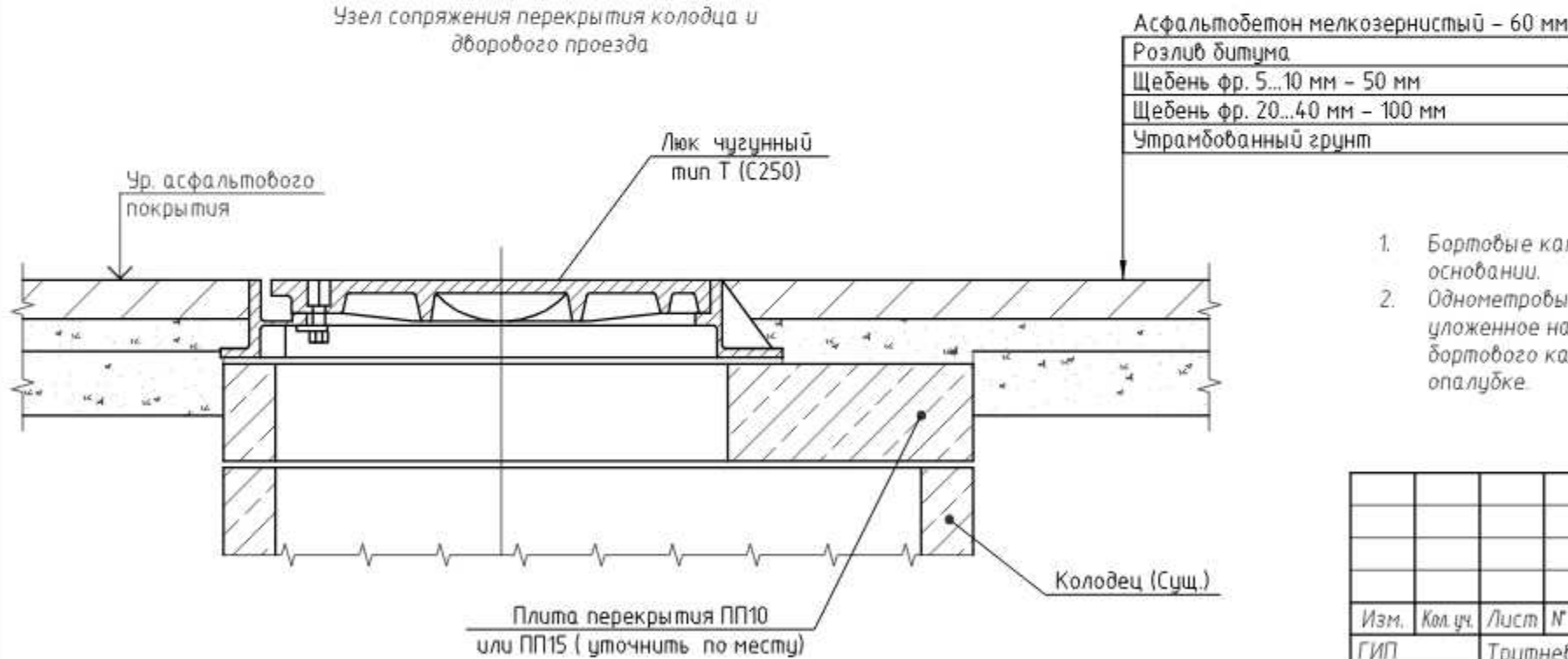
Устройство бортового камня 300 L3



Устройство бортового камня 300 L1

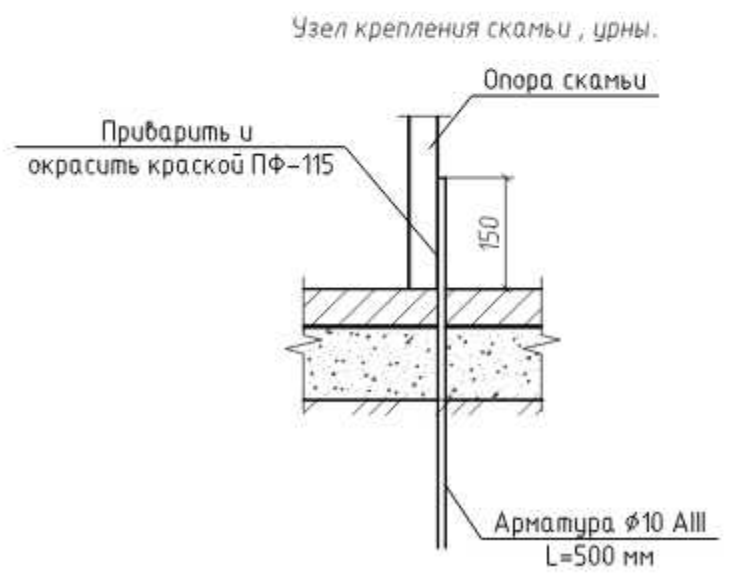
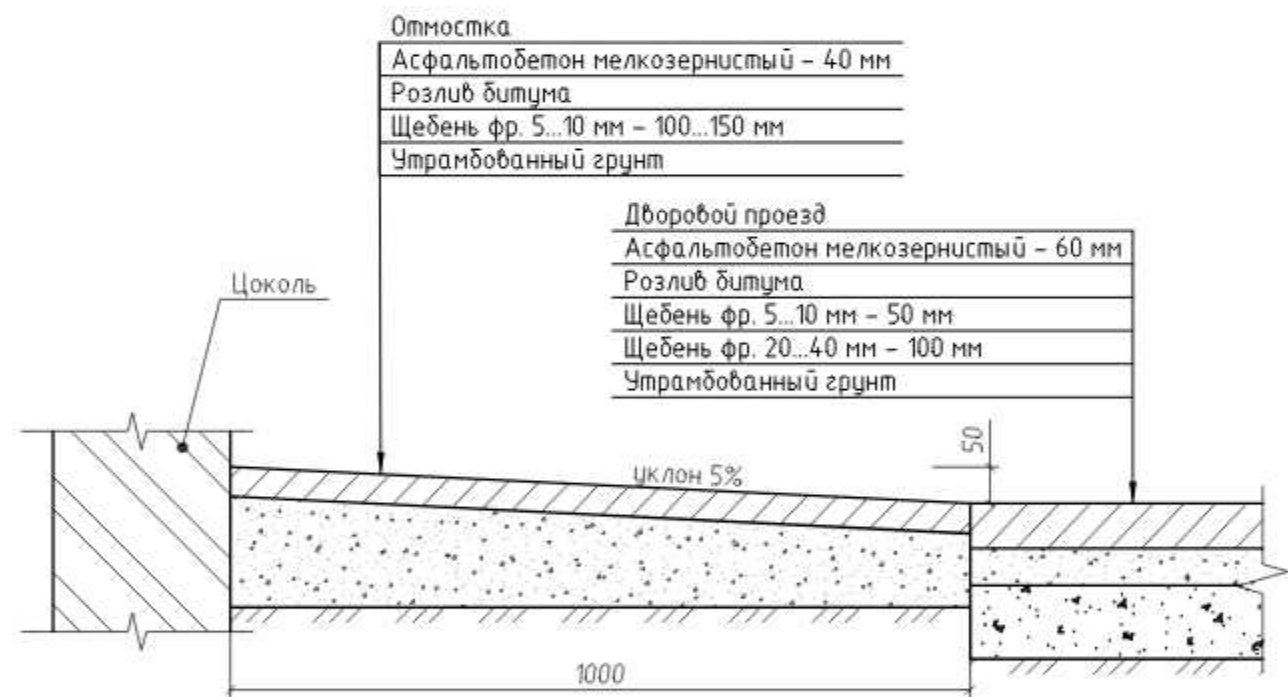
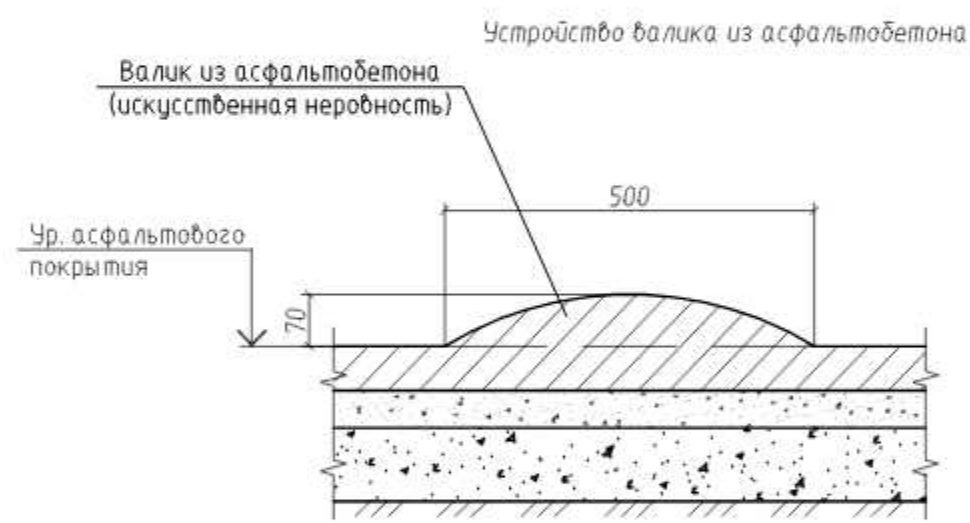
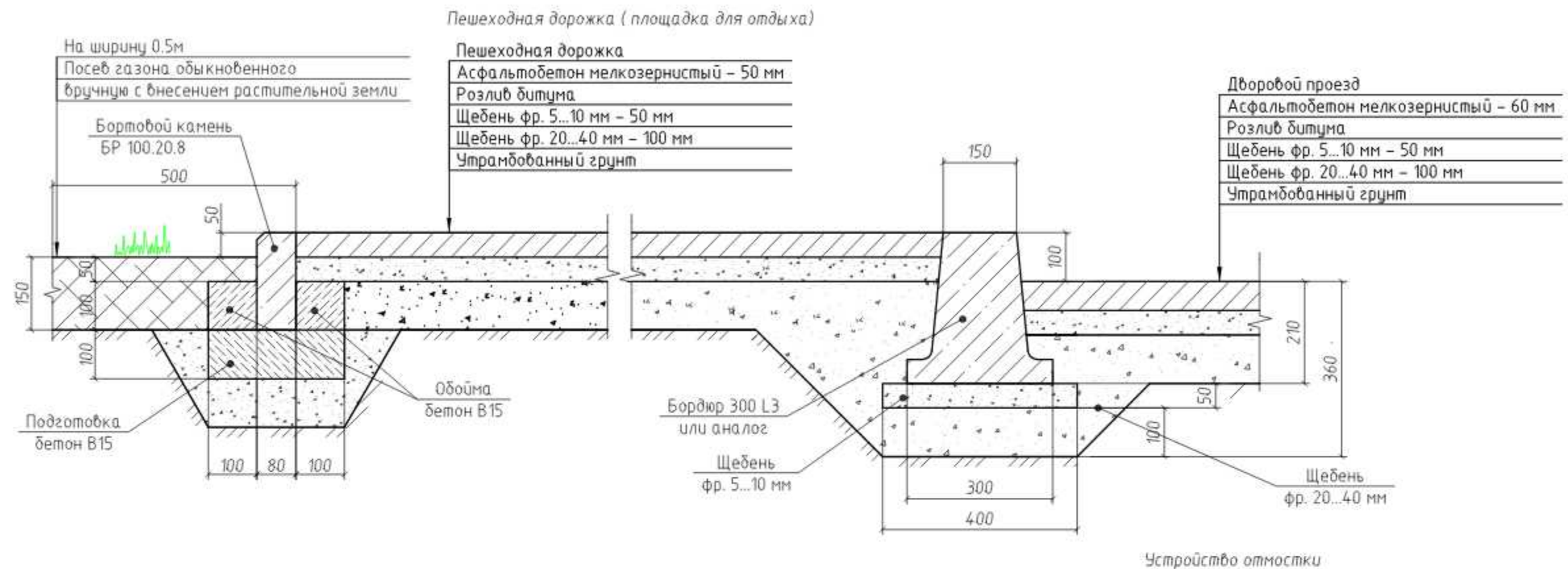


Узел сопряжения перекрытия колодца и дворового проезда



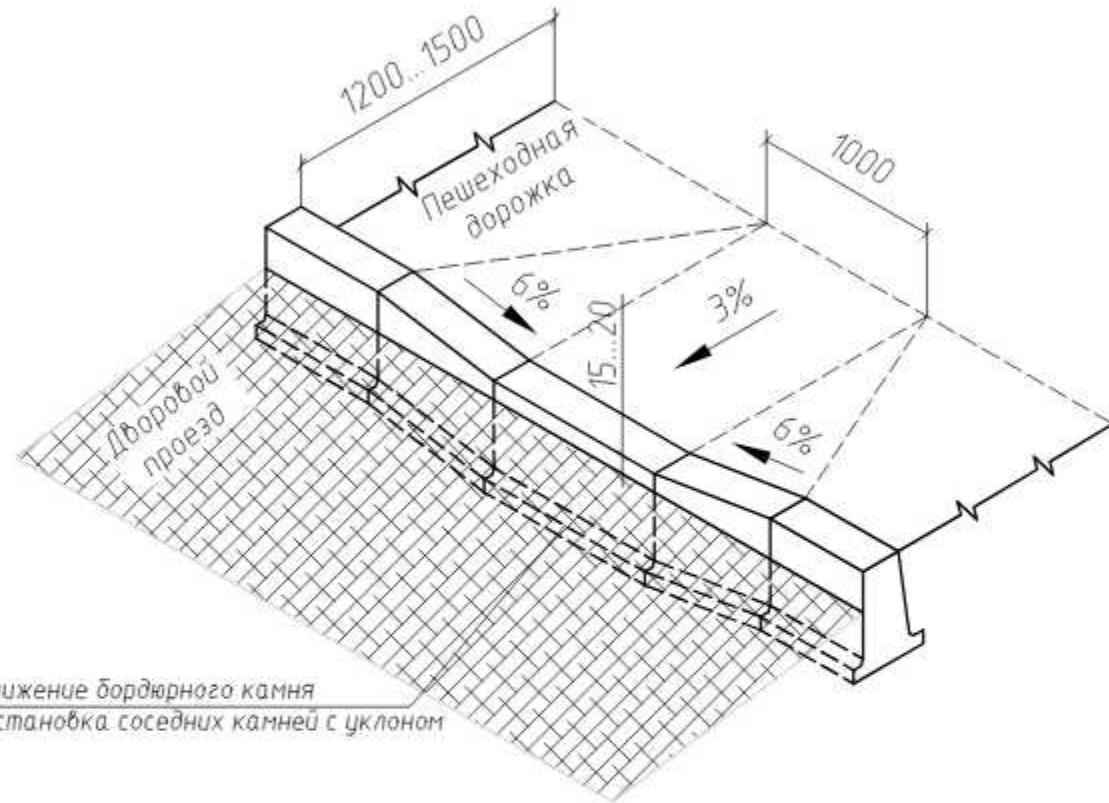
1. Бортовые камни 300 L1 и БР 100. 20. 8 устанавливаются с укреплением бетоном В15 на щебеночном основании.
2. Однометровые камни всех марок устанавливают на бетонное основание толщиной 10 см, уложенное на выровненный и уплотненный подстилающий слой. С двух сторон установленного бортового камня устраивают бетонную обойму высотой 10 см в деревянной или металлической опалубке.

						45/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания на Волынова»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Горбунова, д.4	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	9	12
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Дмитраченко		<i>[Signature]</i>		Устройство бортового камня. Узел сопряжения перекрытия колодца и дворового проезда	ООО «Кузбасская Проектная Организация»		



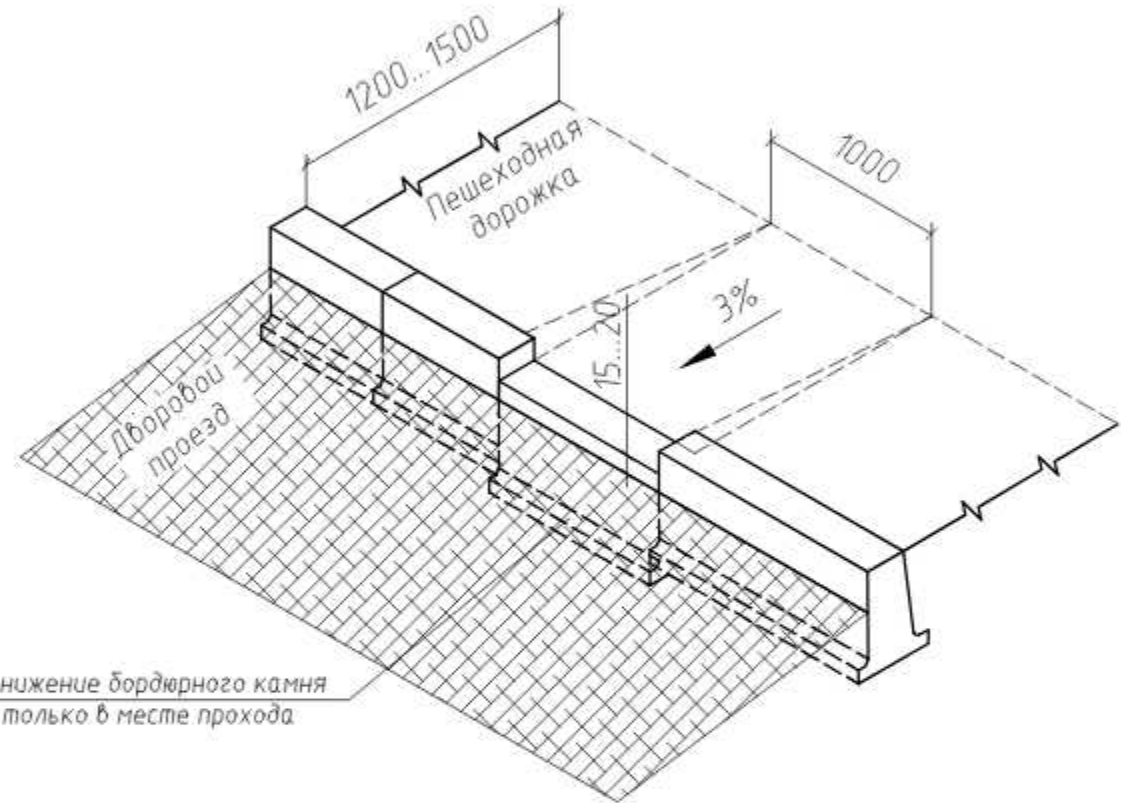
						45/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания на Воыноба»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Горбунова, д.4	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	10	12
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Дмитраченко		<i>[Signature]</i>		Устройство отмостки. Узел крепления скамьи, урны. Пешеходная дорожка (в "зеленой" зоне). Устройство валика из асфальтобетона	ООО "Кузбасская Проектная Организация"		

Устройство пандуса
(вариант №1)



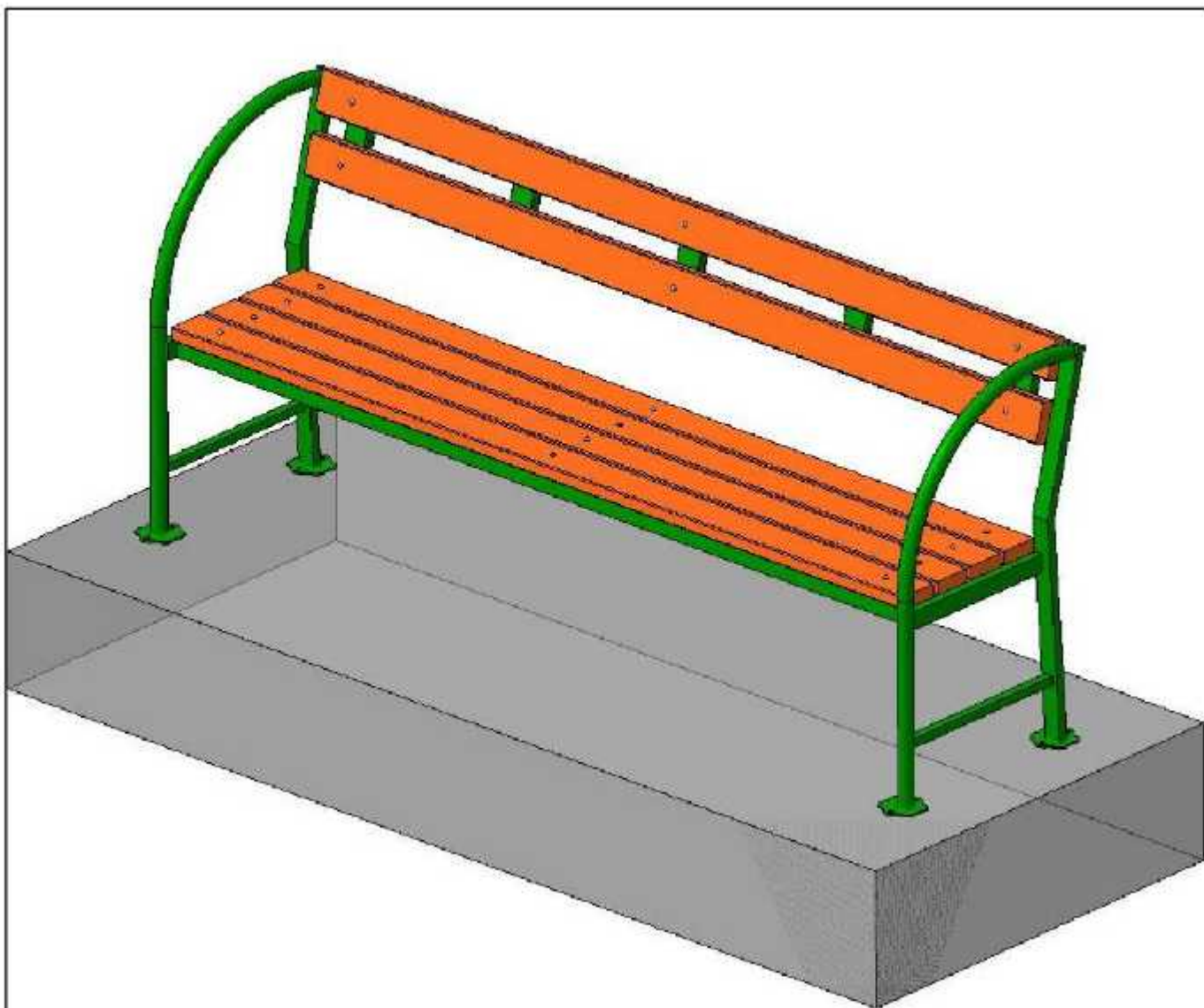
Понижение бордюрного камня
и установка соседних камней с уклоном

Устройство пандуса
(вариант №2)



Понижение бордюрного камня
только в месте прохода

						45/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания на Воынова»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Горбунова, д.4	Стадия	Лист	Листов
							П	11	12
							ООО «Кузбасская Проектная Организация»		
						Устройство пандуса.			



Краткая характеристика:

Длина – 2,0м.

Поручень – труба $\phi 20 \times 2,8$

Каркас – труба $40 \times 20 \times 1,5$ и труба $20 \times 20 \times 1,5$

Брус лавочный полнотелый дпк $30 \times 70 \times 2000$ Цветной – 6шт

Болт мебельный, Гайка, Шайба (комплект) – 18шт.

Окраска порошковая (полимерная) цвет согласовать с Заказчиком.

						45/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания на Воыноба»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Горбунова, д.4	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	12	12
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Дмитраченко		<i>[Signature]</i>					
						Эскиз скамьи СС-2	ООО «Кузбасская Проектная Организация»		

Копировал

Формат

A4